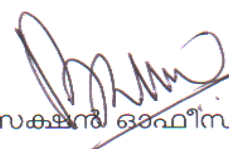


Annexure- 9.47

Amendments suggested in the format for issuing Encumbrance Certificate for landed property issued by Sub Registrar Office.

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും നൽകുന്ന ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളിലുള്ള “ഈ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ അടങ്ങിയ പരിശോധന ഫലത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഉള്ള വല്ല തെറ്റിനും ഈ വകുപ്പ് യാതൊരു സംഗതിവശാലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല” എന്ന കുറിപ്പ് (disclaimer clause) ഒഴിവാക്കണമെന്നാണ് SLBC യുടെ ആവശ്യം.

1958-ലെ കേരള രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് വകുപ്പ് ജീവനക്കാർ പരിശോധിച്ചു നൽകുന്ന ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമല്ലാത്ത പക്ഷം അതിലേയ്ക്കായി ബാങ്ക് നിയോഗിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധന നടത്താവുന്നതും അത് പ്രകാരമുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങാവുന്നതുമാണ്. ബാങ്ക് വാങ്ങുന്ന വായ്പയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഈടിന്റെ വിശ്വാസ്യതയും മറ്റും ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് ബാങ്കിന്റെ മാത്രം കർത്തവ്യമാണ് എന്നിരിക്കെ വകുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ടി ബാധ്യത ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതില്ല. പരിശോധനാ ഫലത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഉള്ള തെറ്റുകൾക്ക് വകുപ്പ് ഉത്തരവാദിയല്ല എന്ന ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കുറിപ്പ്, തിരച്ചിൽ നടത്തുകയോ പരിശോധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ബാധ്യതാ വിമുക്തനാക്കുന്നില്ല എന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുവൽ ഓർഡർ 544 (എ) യിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി കുറിപ്പ് വകുപ്പിന്റെ ഉപരോധത്തിനു വേണ്ടി മാത്രമുള്ളതാണ്. മേൽ പ്രകാരമുള്ള കുറിപ്പ് ഒഴിവാക്കുകയാണെങ്കിൽ, കൂടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ പതിവുകൾ വിട്ടുപോയത് മുഖേനയുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും വകുപ്പ് അഥവാ സർക്കാർ ഉത്തരവാദിയായി തീരുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ SLBC യുടെ ആവശ്യം അംഗീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ